

Mesto Dolný Kubín

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

z v e r e j ň u j e

zámer Mesta Dolný Kubín previesť nehnuteľnosti z majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

1. Popis nehnuteľnosti:

Pozemok CKN parc. č. 115/1, trvalé trávne porasty o výmere 723 m², zapísaný na LV č. 3726 pre k.ú. Mokrad'.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Predaj pozemku vo vlastníctve mesta v katastrálnom území Mokrad' významnému regionálnemu investorovi Klauke Slovakia s.r.o. v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 55/2011 zo dňa 15.12.2011.

Obchodná spoločnosť Klauke Slovakia s.r.o. má z dôvodu zvýšeného dopytu po svojich produktoch zvýšené priestorové požiadavky a v blízkosti svojho existujúceho výrobného závodu hodlá realizovať rozšírenie svojho podnikateľského zámeru a na pozemku vybudovať parkovacie plochy. Novovybudované priemyselné komplexy a s nimi súvisiace inžinierske siete v požadovanom priestore budú pre mesto ďalším zdrojom príjmov vo forme daní a poplatkov, dôjde k zvýšeniu konkurencieschopnosti priemyslu v regióne, vytvoreniu priaznivých podmienok pre rozvoj podnikania a vytvoreniu nových pracovných príležitostí.

2. Popis nehnuteľností:

Novovytvorený pozemok CKN parc. č. 9/2, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 182 m², vytvorený geometrickým plánom č. 40975932-51/2011, vyhotoveným Jozefom Kukanom, odčlenením z pozemku CKN parc. č. 9, zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 2.307 m², zapísaného na LV č. 3726 pre k.ú. Veľký Bysterec, a novovytvorené pozemky CKN parc. č. 70/44, ostatné plochy o výmere 339 m² a CKN parc. č. 70/45, ostatné plochy o výmere 45 m², vytvorené geometrickým plánom č. 40975932-51/2011, vyhotoveným Jozefom Kukanom, odčlenením z pozemku CKN parc. č. 70/24, ostatné plochy o celkovej výmere 2.101 m², zapísaného na LV č. 3726 pre k.ú. Veľký Bysterec.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Pozemky tvoria obslužnú plochu, vstup, chodník, dvor a parkovacie plochy pri hoteli „U Zelenej lipy“ s.č. 1258, postavenom na pozemku CKN parc. č. 70/28, zapísanom na LV č. 4063 pre k.ú. Veľký Bysterec, na ulici Okružná a vzhľadom na ich umiestnenie sú pre potreby mesta nevyužiteľné a neupotrebitelné.

3. Popis nehnuteľností:

Časť pozemku CKN parc. č. 185/1, zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 23.172 m², zapísaného na LV č. 3726 pre k.ú. Dolný Kubín, o výmere približne 425 m², ktorá bude zameraná geometrickým plánom.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Zámena pozemkov za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku pod existujúcou cestnou komunikáciou v k.ú. Dolný Kubín.

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

z v e r e j ň u j e

zámer Mesta Dolný Kubín prenajať nehnuteľnosti v majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

1. Popis nehnuteľností:

Stavba Chata pod Kolieskom s.č. 2651, postavená na pozemku CKN parc. č. 785/16, zapísaná na LV č. 3726 pre k.ú. Veľký Bysterec, spolu s jej súčasťami a príslušenstvom.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Stavba je využívaná len sezónne, s úhradou nákladov len za spotrebované energie, a sú s ňou spojené viaceré prevádzkové náklady. Prenajatá budova by bola využívaná Horskou záchrannou službou ako miesto ohlasovania úrazov, pohotovostné a ošetrovacie stredisko prednemocničnej zdravotnej pomoci, a pracovisko pre plnenie ostaných úloh Horskej záchranej služby podľa zákona č. 544/2002 Z.z. o Horskej záchranej službe. Nájomca hodlá vykonať rekonštrukciu budovy za účelom zníženia režijných nákladov. Ide pritom o jedného z najbonitnejších a najstabilnejších nájomcov.

Mgr. Roman Matejov, v.r.
primátor mesta Dolný Kubín

Zverejnené na úradnej tabuli Mesta Dolný Kubín dňa 13.01.2012.

Zvesené dňa